**Прокуратура города Перми**

**разъясняет**

**С 1 марта 2026 г. вступают в силу изменения в ЗК РФ и другие законы, направленные на совершенствование регулирования использования земельных участков**

В частности, в некоторых случаях земельные участки можно использовать независимо от установленных видов их разрешенного использования и категории земель. Так, менять вид разрешенного использования не нужно, если вы, например, хотите разместить на земельном участке (п. 4 ст. 14.3 ЗК РФ):

- геодезический пункт государственной геодезической сети, нивелирный пункт государственной нивелирной сети, гравиметрический пункт государственной гравиметрической сети, а также геодезический пункт геодезической сети специального назначения;

- лесохозяйственные, лесоустроительные и иные специальные информационные знаки;

- линейный объект и его неотъемлемые технологические части, для размещения которых не нужно разрабатывать документацию по планировке территории, для ограждения земельного участка. Это общее правило для размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей;

- некапитальные строения, сооружения (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции здания, сооружения на период строительства, реконструкции, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами не установлен запрет на осуществление указанных видов деятельности в границах определенных зон, земель, территорий;

- для обеспечения обороны страны и безопасности государства, за исключением использования земель или земельных участков для строительства жилых и многоквартирных домов, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов, непосредственно не предназначенных для обеспечения осуществления уполномоченными федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства, в области мобилизационной подготовки и мобилизации;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

*Федеральный закон от 31.07.2025 N 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»*